

IUP, d.o.o.
Ulica XIV. divizije 14

Številka: 483/22-TV
Datum: 19.05.2022

3000 CELJE

24. 05. 2022 /AGP

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka AGP-IUP 0305/6, prejete dne 02.05.2022 in priloženega gradiva za pridobivanje smernic k občinskemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur.l. RS številka 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), 31. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 61/2017; v nadaljevanju GZ) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 45/2020), pripravljavcu Občina Vransko, Vransko 59, p. Vransko

konkretne S M E R N I C E

k občinskemu prostorskemu načrtu Spremembe za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 za umestitev poslovnih, skladiščnih in proizvodnih objektov.

1. VODOVOD:

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm v okviru vodovodnega sistema Vransko-Polzela na obravnavanem območju.
- Obstoječi objekti se oskrbujejo z vodo preko zgrajenih hišnih priključkov.
- Za oskrbo novih objektov z vodo bo potrebno zgraditi odcepe za hišne priključke za posamezne objekte.
- Dimenzije cevi hišnih priključkov se podajo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost
- Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave.
- Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,0m.
- Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.

- Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.
- Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.

2. KANALIZACIJA:

- Iz obravnavanega območja se fekalne vode odvajajo v zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo Prekopa.
- Iz obstoječih objektov se fekalne vode odvajajo v kanal PVC DN 250mm preko obstoječih revizijskih jaškov, ki se nahajajo na obravnavanih kanalih in hišnih priključnih jaškov.
- Za sekundarno interno kanalizacijsko omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo glede na predvidene izpuste iz posameznih objektov.
- Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,0m.
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:

Janez Vodlan, inž. grad.
Referent za izdajo soglasij



Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

①